



Gemeinde Bad Vigaun

Bad Vigaun, am 12.12.2019

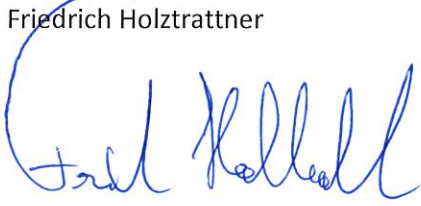
Bebauungsrichtlinie der Gemeinde Bad Vigaun

Auf Grund des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 12.12.2019 erlässt die Gemeinde Bad Vigaun folgende Bebauungsrichtlinie die dem Bürgermeister als Baubehörde I Instanz zur Erteilung von Baubewilligungen dient:

Nr.	Betreff	Festlegungen
1	Straßen-Breiten	-Gemeindestraßen als Durchzugsstraßen (z.B. St. Barbarastraße 6,5m und Gehweg 1,5m min 8m) -Aufschließungsstraßen in Bebauungsgebieten 5,5 und 1,5 Gehweg (min. 7m) -Einzelzufahrten mindestens 4,0 m
2	Ein- und Ausfahrten	Breite höchstens 10,00 m bzw. fallbezogen zu prüfen
3	Gehsteige	-Mindestbreite 1,5m
4	Baufluchtlinie	-generell für Wohnungsobjekte 5,0 m vorsehen, außer im Bebauungsplan anders vorgesehen -Betriebsobjekte im Einzelfall prüfen
5	Eingeschossige Nebenanlagen	-Unterschreitungen bei Vorliegen einer Zustimmung des Nachbarn möglich -jedoch höchstens bis zu 1,0m bis zum äußersten Bauteil zu Verkehrsflächen
6	Bauliche Ausnutzbarkeit	-vorwiegende Festlegungen in den Bebauungsplänen mittels GRZ -gemäß Vorgaben-REK -bei Bewilligungen außerhalb der Bebauungsgebiete Orientierung an der nächstliegenden Bebauung oder max. GFZ 0,6, bzw. in Verbindung mit den Gebäudehöhen sonst max. GRZ 0,25 -(Bauplatzerklärungen) im Dorfzentrum bis zu GFZ 1 bzw. in Verbindung mit den Gebäudehöhen bis zu GRZ 0,3 – 0,35
7	Gebäudehöhen	-Traufenhöhe max. 6,5m -Firsthöhe max. 10,0m (bei ldw. Gebäuden und Gewerbebauten fallbezogen festzulegen) geländeverlaufend nach Urgelände (Absolute Höhen lt. Geometerplan) -bei Hanglagen sollen Festlegungen hinsichtlich dem Herausragen des Kellergeschosses im Bebauungsplan erfolgen (ausgenommen Dorfzentrum) - Beachtung der Festlegungen des REK
8	Dachformen und Dachneigungen	-Sattel- Walm und Pultdächer (jedenfalls mit Vordach) -Flachdächer nur bei Nebengebäude -andere Dachformen bedürfen die Zustimmung des Bauausschusses (Gemeindevertretung) -Gaupenregelung eine Gaupe bis max. 1/3 der Dachlänge bei zwei Gaupen max. 1/2 der Dachlänge

		-Abstand der Gaupen zum First ca. 40-50cm (gemessen an der Dachlänge)
--	--	---

Der Bürgermeister:
Friedrich Holztrattner



angeschlagen am: 12.12.19 ll

abgenommen am: 03.01.20 ll